

विकास योजना - जळगांव

स. क्र. २१७/अ+ब/१अ/१ पै. (न.भु.क्र.१९७७ पै) या जमिनीवरील आ.क्र.९७, प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव..
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५००/५३०/प्र.क्र.१४२/०६/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ११ जूलै, २००७

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, जळगांव नगर पालिका, यांचे क्र.जनप/नर/१३२६, दिनांक १८.१०.२००० चे पत्र
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.जळगांव/आ.क्र.९७/प्रा.शा.क्र./कलम ३७/टिपीव्ही-४/ २९९६, दिनांक २७.४.२००१ चे पत्र

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

M. K. Kulkarni

(मनोहर भार्गव)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा जळगांव
- ४) आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव
- ५) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)
- ६) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथानार, येरवडा कारागृह, पुणे
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ११ जुलै, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टिपीएस-३५००/५३०/प्र.क्र.१४२/०६/नवि-९:-

ज्याअर्थी, सुधारित विकास योजना जळगांव शासनाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३५८८/ १९४/प्र.क्र.९७/नवि-९, दिनांक ६.१.१९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५.२.१९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं. २१७/अ+ब/१अ/१ पै., (न.भु.क्र. १९७७ पै.) ही जमीन आ.क्र.९७ "प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण" या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, तत्कालीन जळगांव नगरपालिकेने (विद्यमान जळगांव महानगरपालिका) (यापुढे "उक्त नगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीनीवरील आ.क्र.९७ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ६.१.१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स.नं. २१७/अ+ब/१अ/१ पै. (न.भु.क्र. १९७७ पै.) या जमीनीवरील आ.क्र.१९७, "प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण" हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

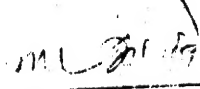
टिप :- १)

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत जळगांव महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२)

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in. या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 11th July, 2007

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-3500/530/CR-142/06/UD-9:- Whereas, the Revised Development Plan of Jalgaon has been sanctioned vide Govt. in Urban Development Department's Notification No. TPS-3588/194/CR-97/UD-9, dated 6/1/1993 and has come into force with effect from 15/2/1993 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development plan, the land bearing Survey No. 217/A+B/1A/1 pt. (CTS No. 1977 pt.) is reserved for Site No. 97 "Primary School & Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, Erstwhile Jalgaon Municipal Council (Existing Jalgaon Municipal Corporation) (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the reservation site No. 97 "Primary School & Play Ground" on the land bearing S.No. 217/A+B/1A/1 pt. & to be included in Residential Zone. (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

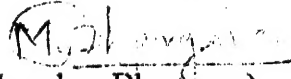
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 6/1/1993 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The site reserved for Primary School & Play Ground viz. site No. 97 in S.No. 217/A+B+1A/A (pt) (CTS No. 1977 pt.) is deleted from the reservation and the land so released is included in the Residential Zone as shown on plan."

Note:- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Jalagaon Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer